

Bruttoliste over temaer til screening af udviklingsmuligheder for bedrift og lokalområde

Der er mange emner og temaer, der kan have indflydelse på en bedrifts eller et lokalområdes fremtidige udviklingsmuligheder.

Nedenstående liste kan anvendes som inspiration for at sikre, at man får synliggjort de relevante temaer og potentialer, som kan ligge til grund for en fremtidig udvikling. Listen er ikke udtømmende, men giver et overblik over nogle af de væsentligste temaer, man bør tage fat på i forbindelse med screeningen i udviklingsplanen.

Det er afgørende, at de vurderinger, man laver i screeningen af bedriften og lokalområdet, er så holdbare som muligt, for at have det bedste grundlag at prioritere ud fra og udvælge udviklingsplanens indsatsområder. Derfor er det vigtigt at vurdere fremtidige muligheder og konsekvenser af udpegninger, visioner og andre forhold. Ligeså vigtigt er det, at sammenholde de forskellige konsekvenser indenfor de temaer, for at få en forståelse for, om disse har positive eller negative virkninger for det enkelte tema og mulig indsats.

Målgrupper:

Landmanden/Virksomheden

Kommuner

Interessenter i lokalområdet herunder borgere, relevante erhverv mv.

Interesseorganisationer

Kategorier:

- **Natur**
- **Landskab**
- **Miljø**
- **Produktion**
- **Lokalområde / Landdistriktsudvikling**
- **Synergi og forhold til anden planlægning**

Natur

Naturbeskyttelse

Naturpleje

Naturudvikling

Landskab

Landskabskarakterer

Landskabsarkitektur

Kulturhistorie / kulturmiljø

Arealanvendelse

Strukturudvikling

Bygnings- og landskabssanering

Vindmøller

Arkitektur – bygningsstruktur

Miljø

Grundvand
Vandplaner
Udledning og tab af N+P
N+P mængde og effekt
Afvanding og afstrømning
Virkemidler til reduktion af udledning og emissioner
Lugt
Ammoniak påvirkning af natur
Energioptimering CO2
Støj
Trafiksikkerhed og mængder
Klima

Produktion og anlæg

Produktionsgrene – husdyr, nicheproduktion, energiproduktion
Ejerformer
Produktionens omfang
Forsyning og afsætning
Markdrift
Landbrugsstruktur - arrondering
Kendte vilkår / investeringssikkerhed
Økonomi / finansiering
Produktionsmetode
Arbejdskraft – lokale arbejdspladser

Infrastruktur intern/ekstern
Transportmønstre
Bedriftens logistik på matriklen - bygningsstruktur

Produktudvikling
Mulige bygningsfelter
Anden anvendelse / ressource / nye forretningsområder
Produktionsoptimering
Værdikæde

Lokalområde / Landdistriktsudvikling

Rekreative muligheder
Rekreative forbindelser
Demografi
Formidling – hvad er landmandens og hvad er kommunens formidling? (interessenter i emnet: landmand, naboer, turister, interesseorganisationer)
Kommunikation til lokale og andre – kommunikationsplan: kontinuerlig dialog med fx kommunen (interessenter i emnet: landmanden, lokalområdet, borgere i kommunen, samfund)

Lokale samarbejder

Samarbejde med nabolandmænd – fælles plan for udvikling af lokalområdet

Turisme

Naboer

Lokalområde

Synergi og forhold til anden planlægning

Kommunernes forskellige tema- og sektorplaner som f.eks. energiplaner, klimaplan, vandplaner, m.fl.

Rammer for lokalplaner

Lokalplaner

Sammenhæng til forskellige sektorplaner